

# Comune di Mogliano Veneto

Provincia di Treviso

Comune di Mogliano Veneto		
18 FEB. 2014		
Prot. n. ....	4604	.....
Cat. ....	Clas. ....	Fasc. ....

PIANO DI LOTTIZZAZIONE Z.T.O. C2/200

**ALLEGATO "E"**

**BOZZA DI CONVENZIONE**

Proprietà: *Busato Elisabetta*  
*De Rossi Adriana*  
*Gomiero Anna Maria*  
*Gomiero Corrado*  
*Gomiero Gino*  
*Gomiero Irene*  
*Gomiero Marina*  
*Gomiero Rino*  
*Moccia Francesco*  
*Toffoletto Fabrizio*  
*Toffoletto Leda*  
*Toffoletto Sabrina*

*Busato Elisabetta*  
*De Rossi Adriana*  
*Gomiero Anna Maria*  
*Gomiero Corrado*  
*Gomiero Gino*  
*Gomiero Irene*  
*Gomiero Marina*  
*Gomiero Rino*  
*Moccia Francesco*  
*Toffoletto Fabrizio*  
*Toffoletto Leda*  
*Toffoletto Sabrina*

Progettista: *Arch. Sommavilla Roberto*

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO	ROBERTO SOMMAVILLA n. 066
--	---------------------------------

*Roberto Sommavilla*  
ARCHITETTO

**BOZZA DI CONVENZIONE TIPO PER PIANI URBANISTICI ATTUATIVI  
AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 11/2004**

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ....., mio studio avanti me Dr. ...., Notaio di ..... ed iscritto al Collegio Notarile di .....

senza l'assistenza di testimoni ai quali i comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunciano, sono presenti:

Il Sig. ...., nato a ..... il ....., residente a ..... in via ..... , dirigente comunale - che dichiara di intervenire a quest'atto e di agirvi nella veste di Dirigente il ..... Settore del Comune di Mogliano Veneto Piazza Caduti, 8.

Ed i signori:

- GOMIERO ANNA nata a Mogliano Veneto (TV) il 05.12.1940 ed ivi residente in Via Zermanesa n°57 C.F. : GMR NNA 40T45 F269P

- GOMIERO CORRADO nato a Mogliano Veneto il 07.04.1932 residente a Casale sul Sile (TV) in via E. Matter n°55, C.F. : GMR CRD 32D07 F269O

- GOMIERO GINO nato a Mogliano Veneto il 04.02.1931 ed ivi residente in via Olme n°48 C.F. GMR GNI 31B04 F269T

- GOMIERO IRENE nata a Mogliano Veneto (TV) il 07.08.1963, ed ivi residente in via Zermanesa n°106/b C.F. : GMR RNI 63M47 F269S

- GOMIERO MARINA nata a Mestre (VE) il 18.03.1959, residente a Dosson di Casier (TV) via Dei Reali n° C.F. : GMR MRN 59C58 L736L ;

- DE ROSSI ADRIANA nata a Martellago (VE) il 13.10.1940 residente a Mogliano Veneto (TV) via Olme n°48 C.F. DRS DRN 40R53E980T ;

- GOMIERO RINO nato a Mogliano Veneto (TV) il 24.09.1948 e residente a Mogliano Veneto (TV) Via Zermanesa n°108 C.F. : GMR RNI 48P24 F269S ;

- TOFFOLETTO LEDA nata a Mogliano Veneto (TV) il 09.03.1938 ivi residente in via Zermanesa n°110/1 C.F. TFF LDE 38C49 F269G ;

- TOFFOLETTO FABRIZIO nato a Mogliano Veneto (TV) il 20.09.1963 residente a Casier (TV) via G. Matteotti n°11, C.F. TFF FRZ 63P20 F269B ;

- TOFFOLETTO SABRINA nata a Treviso il 10.03.1967 residente a Mogliano Veneto (TV) via Olme n° 41/b, C.F. TFF SRN 67C50 L407L ;

- MOCCIA FRANCESCO nato a Presicce (LE) il 17.02.1959 residente a Mogliano Veneto (TV) Via Casoni n° 113, C.F. MCCFNC59B17H047R ;

- BUSATO ELISABETTA nata a Venezia il 24.03.1968 residente a Mogliano Veneto (TV) Via Casoni n° 113, C.F. BSTLBT68C64L736V ;

Io notaio sono certo dell'identità personale dei suddetti signori.

**Premesso che**

hanno presentato al Comune di Mogliano Veneto istanza tendente ad attuare un Piano Urbanistico Attuativo di un'area sita in Comune di Mogliano Veneto fra le vie Zermanesa e Casoni identificata

dal vigente P.R.G. come Z.T.O. C2/200, ed identificata in Catasto al Foglio 41, mappali 313, 316, 2921, 770, 768, 774, 31, 86, 2502, 2503, 772, 773, 89, 85, 2011, 2009, 2006;

- che il Comune di Mogliano Veneto ha accolto la domanda ed ha autorizzato, ai sensi di legge, il Piano come risulta dalla delibera della Giunta comunale n. .... in data .....

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato quale parte integrante del presente atto, le parti sopra intervenute convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 - ATTUAZIONE DEL PIANO**

La Ditta Lottizzante che presta al Comune di Mogliano Veneto la più ampia e illimitata garanzia di proprietà e disponibilità dei terreni sopra descritti, si impegna ad eseguire il Piano Urbanistico Attuativo di cui alla domanda in premessa, secondo gli elaborati di progetto approvato e le prescrizioni del capitolato speciale, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per se stessa ed aventi causa a qualsiasi titolo.

La Ditta Lottizzante si impegna altresì a sottoscrivere la presente convenzione entro 365 giorni dall'approvazione del P.U.A. Trascorso tale periodo si provvederà a sottoscrivere una nuova convenzione nella quale dovranno essere aggiornati gli importi dovuti ai sensi della presente.

Il Comune rinuncia irrevocabilmente alla partecipazione al Piano con l'area di sua proprietà consistente in porzione del mapp.le 2915 del fg 11 ed identificata con la sigla "A3" nell'allegata tav. P3 .

#### **Art. 2 - DICHIARAZIONE DI PROPRIETA`**

Le Ditte Lottizzanti:

Gomiero Anna per il mapp.le 772

Gomiero Corrado per i mapp.li 773 e 89

Gomiero Irene, Gomiero Marina, Gomiero Gino, De Rossi Adriana per i mapp.li 313 e 316 ;

Gomiero Irene per il mapp.le 2912 ;

Gomiero Rino per i mapp.li 770, 768 e 774

Toffoletto Leda per i mapp.li 31 e 86

Toffoletto Fabrizio e Toffoletto Sabrina per i mapp.li 2502 e 2503

Busato Elisabetta e Moccia Francesco per il mapp.le 85

dichiarano di essere proprietari e/o usufruttuari delle aree interessate dal P.U.A., oggetto della presente convenzione, di averne la piena ed assoluta disponibilità e che le stesse sono libere da pesi, oneri, ipoteche, servitù attive e/o passive.

#### **Art. 3 - CESSIONE DELLE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED ALTRE PREVISTE DA P.R.G.**

La Ditta Lottizzante, ai sensi dell'art. 28 della L.U. 17.08.1942, n. 1150 e dell'art. 86 della L.R. 27.06.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni, si impegna a cedere e a trasferire in proprietà al Comune le seguenti aree, evidenziate nell'allegata tav.P4, già esistenti o da realizzare ai sensi del seguente art. 4, da destinare o destinate a:

- Strade e marciapiedi per mq.1626,16
- Parcheggi per mq. 456,07
- Verde pubblico per mq 2635,61
- Area per realizzazione rotatoria fra via Torni e la S.P. 64 mq 2958,53
- Area per realizzazione strada di collegamento rotatoria/via Casoni e relativo fosso mq 5990,50

così come identificate nella planimetria allegata sub (tav.P4).

Tali superfici sono da ritenersi indicative e saranno esattamente quantificate in fase di redazione del tipo di frazionamento.

Per i parcheggi e le aree a verde è prevista la facoltà di monetizzazione ai sensi dell'art. 32 L.R. 11/2004

L'atto di trasferimento delle aree e delle opere dovrà essere stipulato ad intervenuto collaudo favorevole delle opere medesime e comunque prima dell'approvazione dello stesso.

#### **Art. 4 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

La Ditta Lottizzante, ai sensi dell'art. 28 della L.U. 17.08.1942, n. 1150 e dell'art. 86 della L.R. 27.06.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni, si impegna a realizzare a totali proprie cure e spese, le seguenti opere di urbanizzazione primaria, in conformità al progetto citato e secondo le prescrizioni di cui al capitolato speciale:

- strade come indicato in allegato alla Tav. P3;
- spazi di sosta e parcheggio come indicato in allegato alla Tav. P3;
- rete fognaria come indicato in allegato alla Tav. P6;
- rete di approvvigionamento idrico come in allegato alla Tav. P6;
- rete di distribuzione dell'energia elettrica per uso privato e uso pubblico come indicato alla Tav. P6;
- rete di distribuzione del gas come indicato in allegato alla Tav. P6;
- rete di distribuzione linee telefoniche allegato alla Tav. P6;
- impianto di illuminazione stradale come indicato in allegato alla Tav. P6 ;
- segnaletica stradale ;

Le reti di distribuzione dell'energia elettrica, del telefono, dell'acqua e quella del gas, nonché le rete fognaria dovranno essere realizzate previo accordo tra la Ditta Lottizzante e relativi gestori.

Dovrà inoltre essere concordata con l'Azienda che gestisce il servizio di raccolta dei rifiuti l'ubicazione delle piazzole ecologiche.

La Ditta Lottizzante dovrà produrre apposita istanza di permesso di costruire per le suddette opere di urbanizzazione corredata dal progetto esecutivo delle stesse comprensivo di computo metrico estimativo completo.

Sono comunque escluse dalla realizzazione di ogni opera da parte della Ditta Lottizzante le aree necessarie alla realizzazione della rotatoria fra via Torni e la S.P. 64 e quelle necessarie alla realizzazione strada di collegamento rotatoria/via Casoni per le quali è prevista soltanto la loro cessione come indicato dall'art. 3.

L'importo dedotto dal computo metrico estimativo per la realizzazione delle opere di cui sopra è pari ad € .....

L'importo degli oneri di urbanizzazione primaria calcolati sulla volumetria di piano secondo le tabelle vigenti è pari ad € .....

Si dà atto che la Ditta Lottizzante si impegna ad eseguire tutte le opere di urbanizzazione primaria previste, pertanto, ai sensi dell'art. 86 della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, nessun contributo per oneri di urbanizzazione primaria sarà dovuto all'atto del rilascio dei singoli permessi di costruire sui lotti.

Nel caso in cui dalla progettazione esecutiva risultassero maggiori oneri per la Ditta Lottizzante, la stessa dovrà assumersene carico al fine della realizzazione delle opere comunque previste dal P.U.A. ed elencate nel presente articolo.

#### **Art. 5 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

Si dà atto che è/non è previsto lo scomputo parziale degli oneri dovuti per il valore delle aree da cedere per la realizzazione della rotatoria fra via Torni e la S.P. 64 e quelle necessarie alla realizzazione strada di collegamento rotatoria/via Casoni, valore determinato da allegata perizia giurata / o da valori ricavati dalle tabelle di esproprio di aree agricole di tipo....pari ad €..... .

Nel caso di scomputo parziale la somma residua verrà detratta in percentuale dai contributi di urbanizzazione secondaria, determinati in base alle vigenti tabelle, in ogni singolo permesso di costruire all'atto del rilascio dello stesso.

#### **Art. 6 - ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI**

La Ditta Lottizzante si impegna ad assumere l'onere delle seguenti opere necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi, in conformità al progetto citato, secondo le prescrizioni di cui al capitolato speciale approvato e secondo le modalità tecnico - esecutive che saranno prescritte dagli Enti erogatori di tali servizi:

- fognature;
- approvvigionamento idrico;
- energia elettrica;
- pubblica illuminazione;
- gas;
- telefono.

La Ditta Lottizzante si impegna, inoltre, a concedere l'eventuale allacciamento alle reti tecnologiche e di servizio realizzate, a delle terze ditte non incluse nella lottizzazione.

#### **Art. 7 - OPERE DI URBANIZZAZIONE E ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI – MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE**

La Ditta Lottizzante si impegna a presentare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione entro due anni dalla data di sottoscrizione della convenzione, ad iniziare i lavori di urbanizzazione e quelli necessari per allacciare la zona ai pubblici servizi entro un anno dal rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione e ad ultimare gli stessi entro 6 anni dalla data di inizio, salvo proroghe .

Qualora allo scadere dei tempi suddetti le opere non risultassero complete, il Comune può revocare l'autorizzazione ad attuare il Piano o fare eseguire le opere mancanti o difformi, utilizzando i fondi di cui alla fidejussione prevista dall'art. 19.

Prima dell'inizio dei lavori, la Ditta Lottizzante comunicherà al Comune la data di inizio e l'avvenuto tracciamento degli spazi relativi alle opere di urbanizzazione. L'esecuzione delle opere specificate avverrà sotto il controllo degli organi tecnici comunali ai quali è riconosciuta la facoltà di sospendere i lavori qualora gli stessi non vengano ritenuti corrispondenti al progetto approvato o non eseguiti a regola d'arte.

La Ditta lottizzante dovrà recintare l'area del cantiere relativo alle opere di urbanizzazione, apponendo il cartello di cantiere ai sensi di legge e, fino alla definitiva cessione delle aree e opere al Comune, un ulteriore cartello che identifichi tali aree e opere di proprietà privata.

#### **Art. 8 - COLLAUDO**

La Ditta Lottizzante sottopone a collaudo tutte le opere di urbanizzazione e di allacciamento ai pubblici servizi anche in corso d'opera, avvalendosi di professionista scelto tra gli iscritti nell'elenco regionale dei Collaudatori e nell'elenco comunale dei Professionisti, con le modalità previste dalla legislazione vigente.

La Ditta Lottizzante dovrà comunicare il nominativo del professionista all'Amministrazione comunale prima dell'inizio lavori, nonché le date delle visite di collaudo in corso d'opera alle quali potranno assistere tecnici designati dall'Amministrazione stessa con funzioni di vigilanza.

Le operazioni di collaudo finale saranno oggetto di verifica congiunta, in previsione del trasferimento delle opere al demanio comunale.

Entro 30 giorni dalla presentazione del certificato di ultimazione lavori il Direttore dei Lavori dovrà presentare tutta la documentazione necessaria per il collaudo definitivo delle opere composta dai seguenti elaborati:

- contabilità finale delle opere eseguite ed elaborati grafici
- stato finale dei lavori
- certificati dei materiali impiegati
- risultati delle prove di laboratorio o delle prove eseguite in cantiere
- certificazioni conformità o collaudi degli impianti realizzati
- rilievo catastale appoggiato su idonei punti topografici forniti dall'ufficio Cartografico
- rilievo dei tracciati di tutti i sottoservizi (rete elettrica, fognatura, rete idrica, gas, rete telefonica, fibre ottiche, .....)
- ogni altra documentazione che il collaudatore riterrà necessaria ai fini del collaudo delle opere;

La ditta lottizzante si impegna inoltre a fornire, prima del collaudo, gli elaborati grafici cartacei e in formato DWG, di tutte le opere eseguite comprese le reti tecnologiche, con i relativi tracciati dei sottoservizi, con particolare riguardo alla rete di fognatura nera (che dovrà essere eseguita secondo le prescrizioni date dall'Ente erogatore e ben specificandone il recapito finale), alla rete della pubblica illuminazione della quale dovrà essere prodotto lo schema con l'indicazione dei punti luce, dimensionamento delle linee, lo schema del quadro elettrico, la denuncia di messa a terra e quant'altro previsto dalla normativa CEI, nonché i collaudi definitivi degli enti gestori e le dichiarazioni di conformità degli impianti.

Solo dopo tali adempimenti sarà possibile procedere al collaudo definitivo di tutte le opere di urbanizzazione e di allacciamento ai pubblici servizi, che dovrà essere concluso entro sei mesi dall'ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione previste in progetto, come comunicata dal Direttore dei Lavori.

Le spese di collaudo, tutte, sono a carico della Ditta Lottizzante.

La Ditta Lottizzante si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni e/o completare le opere secondo le risultanze del collaudo entro il termine stabilito dal Comune. Scaduto tale termine, ed in caso di persistente inadempienza della Ditta Lottizzante, il Comune provvede d'ufficio con spese a carico della Ditta medesima.

Il collaudo potrà essere eseguito anche in mancanza del manto di usura finale delle strade e di tutte le parti asfaltate ; eventuali lavori mancanti dovranno essere però essere garantiti dalla Ditta Lottizzante da idonea fidejussione di importo pari al valore delle opere da realizzare .

Ogni controversia che non si sia potuta definire nel corso dei lavori sarà deferita al Giudice Ordinario. Si esclude ogni meccanismo automatico di ricorso all'arbitrato.

#### **Art. 9 - MANUTENZIONE DELLE OPERE**

Durante l'attuazione delle opere di urbanizzazione e di allacciamento ai pubblici servizi, e fino alla consegna delle stesse, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerente alla attuazione ed all'uso della lottizzazione e dei manufatti previsti od autorizzati, sono a totale carico della Ditta Lottizzante.

La manutenzione ordinaria e straordinaria (sfalcio, reimpianto alberature, potatura, giochi, ecc..) delle aree verdi pubbliche o ad uso pubblico resteranno per sempre a carico del Comune una volta avvenuto il Collaudo con esito positivo .

Qualora all'atto della consegna le opere citate non risultassero in perfette condizioni di agibilità, si applicano le disposizioni di cui ai due ultimi commi del precedente art. 8. E comunque, entro sessanta giorni dall'accertamento delle difformità e prima che siano decorsi due anni dalla consegna delle opere, il Comune di Mogliano Veneto può sempre rivalersi nei modi stabiliti dalle leggi vigenti (vedi art. 1667 e seguenti del C.C.).

#### **Art. 10 - PERMESSI DI COSTRUIRE**

Il Comune rilascerà i singoli permessi di costruire, nel rispetto della vigente normativa urbanistica e di quanto previsto dal Piano Urbanistico Attuativo, dopo il rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione, fatti salvi eventuali obblighi diversi decisi dal Consiglio comunale in sede di approvazione del Piano e concernenti le opere di urbanizzazione primarie.

In ogni caso non potranno essere rilasciati i certificati di agibilità prima del collaudo favorevole delle opere di urbanizzazione.

#### **Art. 11 - VIGILANZA**

Il Dirigente vigila sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione, per assicurarne la rispondenza al progetto approvato e al capitolato speciale di cui all'art. \_\_\_, mediante sorveglianza da parte dei competenti uffici comunali e mediante il collaudatore nominato all'inizio dei lavori ai sensi dell'art. \_\_\_. Qualora siano riscontrate difformità, il Dirigente diffida il Ditta Lottizzante ad adeguarsi agli obblighi contrattuali entro i termini di ultimazione di cui ai precedenti artt. \_\_\_ e \_\_\_.

Il Comune è inoltre titolare di un potere generale di vigilanza finalizzato alla tutela di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di affidamento lavori per opere di urbanizzazione.

Il Comune, nell'esercizio del potere di vigilanza, può effettuare ispezioni, controlli, accessi ai luoghi ed ai documenti, e può compiere qualsivoglia altro atto, idoneo al corretto esercizio della sua funzione di controllo.

Il Comune, terminati regolarmente e tempestivamente i lavori, procederà al collaudo dei medesimi, con spese a totale carico del Ditta Lottizzante.

#### **Art. 12 - CESSIONE DELLE AREE**

La Ditta Lottizzante si impegna stipulare l'atto di trasferimento delle aree al Comune, per l'inclusione nel Demanio Comunale e la costituzione delle servitù, dopo l'ultimazione dei lavori, ad avvenuta comunicazione dell'intervenuto collaudo favorevole, e comunque prima dell'approvazione del collaudo stesso con conseguente svincolo della polizza.

In tale occasione la Ditta Lottizzante fornirà i seguenti documenti, necessari per la stipula dell'atto:

- certificato storico ventennale;
- certificato ipotecario;

- certificato frazionamento completato con la suddivisione di tutte le particelle distinte per tipologia di inventario (strade, parcheggi, verde);

- .....

I beni ceduti devono essere privi di vincoli, diretti o indiretti, pesi o ipoteche.

In sostituzione dei documenti di cui sopra, escluso il frazionamento, l'Ufficiale Rogante o il Notaio preposto, potranno garantire con apposite visure presso gli Uffici preposti, le immunità dei beni in oggetto di trasferimento da pesi, ipoteche, gravami, ecc.

Con lo stesso atto verranno prese in consegna anche le aree di cui trattasi, con l'eccezione dell'area per la realizzazione della rotatoria il cui uso è stato già autorizzato con lettera del 12.02.2014 sottoscritta da tutti i lottizzanti .

#### **Art. 13 - TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Nel caso in cui la Ditta lottizzante, contestualmente al trasferimento totale o parziale della sua proprietà a terzi, trasferisca a questi ultimi anche gli oneri per l'attuazione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione, in presenza di idonea fideiussione (100% - cento per cento – del valore delle opere) per l'adempimento degli obblighi nascenti dalla convenzione a favore del Comune, quest'ultimo libererà da ogni responsabilità l'alienante assumendo quale nuovo obbligato l'acquirente.

#### **Art. 14 - CAUZIONE E GARANZIE**

La Ditta Attuatrice presta quale garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, fidejussione bancaria, o polizza fidejussoria emessa da Compagnia di Assicurazione autorizzata dall'ISVAP all'esercizio del ramo n. 15 cauzioni, pari al 100% dell'importo risultante dal computo metrico approvato, pari ad € \_\_\_\_\_.

Tale polizza avrà validità per tutta la durata dei lavori, con rinnovo automatico di anno in anno e comunque fino alla lettera di svincolo del Comune; dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Mogliano Veneto.

L'importo della garanzia prestata, prima del ritiro del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione, dovrà essere integrato fino al raggiungimento della somma risultante dal computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione approvato dalla Giunta comunale.

Tale garanzia potrà essere svincolata ad approvazione del collaudo.

Prima di rivalersi sulla garanzia il Comune dovrà rivolgere alla Ditta Attuatrice formale contestazione motivata e diffida ad adempiere entro il termine ragionevole indicato dal collaudatore, che comunque non potrà essere inferiore a trenta giorni.

Nel caso di ritardi, per cause imputabili alla Ditta Attuatrice, nell'ultimazione delle opere di urbanizzazione rispetto ai termini originari o, se del caso, prorogati fissati nel cronoprogramma, la Ditta Attuatrice dovrà corrispondere al Comune una penale giornaliera pari allo 0,3 per mille dell'importo della categoria di opere cui il ritardo si riferisce.

#### **Art. 15 - DURATA DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione ha durata di anni 10 dalla data di stipula.

Trascorso detto termine, i lavori iniziati ed eventualmente non ancora, in tutto o in parte ultimati, potranno essere completati a condizione che la loro costruzione avvenga nel rispetto del permesso a costruire rilasciato.

Tutti i termini assegnati nella presente convenzione possono essere prorogati dal Comune su richiesta della Ditta Attuatrice per ragioni di comprovata necessità.

#### **Art. 16- REGIME FISCALE**

Tutte le spese, imposte, tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione, sono a carico della Ditta Lottizzante con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare ai benefici della legge 28 giugno 1943, n. 666.

#### **Art. 17- RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE**

La Ditta Lottizzante autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinuncia alla ipoteca legale con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

**Art. 18- CONTROVERSIE TRA LE PARTI**

Ogni controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione in corso o al termine della presente convenzione, sarà deferita al Giudice Ordinario. Si esclude ogni meccanismo automatico di ricorso all'arbitrato.

**Art. 19 - VALIDITÀ DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione ha validità dalla data della sua sottoscrizione sino all'esaurimento di tutte le obbligazioni nella stessa contenute, fermi restando i termini temporali previsti per la realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo.

Letto, confermato, sottoscritto.

La Ditta lottizzante \_\_\_\_\_  
Il Dirigente del Settore Urbanistica \_\_\_\_\_  
L'Ufficiale Rogante \_\_\_\_\_